

ERLÄUTERUNG ZUM RÄUMLICHEN LEITBILD

Das **räumliche Leitbild** zeigt auf einen Blick, wohin sich unsere Gemeinde in den nächsten Jahren entwickeln soll. Farbige Flächen und Symbole stehen jeweils für ein Entwicklungsziel und machen sichtbar, welche Bereiche gestärkt, genutzt oder geschützt werden sollen.

Wichtig: Das Leitbild ist kein Bebauungsplan. Es zeigt keine genauen Grundstücksgrenzen, sondern die Richtung der Entwicklung und dient als Orientierung für künftige Entscheidungen.

Fünf Handlungsfelder bestimmen die Entwicklung:

WOHNEN & RÄUMLICHE ENTWICKLUNG: Schacht-Audorf wächst als Wohnort weiter, geht aber sparsam mit Fläche um. Innenentwicklung hat Vorrang, neue Flächen am Ortsrand kommen nur bei echtem Bedarf hinzu. Ziel ist vielfältiger, bezahlbarer Wohnraum für alle Lebensphasen.

GEMEINDELEBEN & SOZIALES // ORTSBILD: Die Dorfstraße wird als lebendige Ortsmitte gestärkt, mit Dorfplatz, Schule, Kirche und künftigem Ärztehaus. Orte der Begegnung und Freizeit im ganzen Ort werden erhalten und aufgewertet.

Natur & Klima // Energie: Seen (Dörpsee, Schüldorfer See), Nord-Ostsee-Kanal, Wald und Landschaft prägen Schacht-Audorf und bleiben geschützt. Klimaschutz und Klimaanpassung werden als Chance verstanden, im Einklang mit Natur und Landschaft.















Mobilität & Verkehrsinfrastruktur: Wege im Ort sollen sicherer, barrierefrei und umweltfreundlicher werden, getragen von einem eigenen Mobilitätskonzept. Besonders im Blick: das Schulumfeld und die Anbindung ans Umland.

WIRTSCHAFT & TECHN. INFRASTRUKTUR: Die örtlichen Betriebe und die Nahversorgung werden gesichert und gestärkt. Eine verlässliche technische Infrastruktur bildet die Grundlage dafür.

Nutzungen

- | | | | |
|--|--|--|---|
|  Wohnen |  wichtige Straßen & Wege |  Wald & Gehölz |  Wasser |
|  gemischte Nutzungen |  Verbindungsachsen ins Umland |  Grünflächen & Landwirtschaft |  privilegierter Bereich für Freiflächen-PV-Anlagen |
|  Gewerbe | | | |

Signaturen

- | | |
|---|---|
|  Suchraum für potenzielle Wohnbau- und Mischgebietsflächen |  Sicherung und Aufwertung der Grün-/Kulturlandschaft als wichtiges Rück des Naturraums |
|  Aktivierung der Innenentwicklungspotenziale inkl. Unterstützung bei punktuellen Nachverdichtungen und Optimierung im Bestand |  Sicherung und Qualifizierung der innerdörflichen grünen Wegeverbind entlang der alten Bahntrasse |
|  Stärkung und Weiterentwicklung der Dorfstraße als Ortsmitte |  Erhalt und Förderung der Unternehmenskultur und Nahversorgungs |
|  Erhalt, Qualifizierung und Neuschaffung von Freizeit- und Begegnungsorten |  Entwicklungspotenzial für Gewerbe- und Industrieflächen |
|  Sicherung eines zukunftsfesten Feuerwehrstandortes |  Sicherung und Unterstützung der touristischen Potenziale |
|  Erweiterung und Qualifizierung der Sportinfrastruktur |  Entwicklungsraum für touristische Ansiedlungen |
|  Qualifizierung der Badestelle am Dörpsee |  Gewährleistung einer sicheren Verkehrsinfrastruktur und generationengerechten Mobilität |

